



MĚSTO ŘÍČANY

Městský úřad v Říčanech | Masarykovo náměstí 53/40 | 251 01 Říčany
tel.: +420 323 618 111 | fax: +420 323 603 734 | e-mail: podatelna@ricany.cz | www.ricany.cz

Vaše značka/ze dne: /
Č.ev.: 208704/2024
Č.j.: 176223/2024-MURI/OUPRR/271
Útvar MěÚ: odbor územ. plán. a reg. rozvoje
Počet stejnopisů: 4
Vyřizuje: Koubková Zuzana
Telefon (linka): 269
E-mail: zuzana.koubkova@ricany.cz
Způsob odeslání: datová schránka

Česká zemědělská univerzita v Praze
Školní lesní podnik
nám.Smířických 1
281 63
Kostelec nad Černými lesy

V Říčanech dne: 25.6.2024

ROZHODNUTÍ

Obnova povrchů v zámeckém příkopu, restaurování zděné konstrukce opěrné zdiv v areálu zámku č.p. 1 na pozemku par.č. 2568, 2574, 2569, 2561 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy - závazné stanovisko

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako věcně a místně příslušný orgán státní památkové péče ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 20/1987 Sb.“), obdržel žádost o vydání závazného stanoviska k obnově povrchů v zámeckém příkopu, restaurování zděné konstrukce opěrné zdi na pozemku par.č. 2568, 2574, 2569, 2561 v k.ú. Kostelec nad Černými lesy v areálu černokosteleckého zámku č.p. 1. Žádost podal dne 12.06.2024 pan Ing. Zdeněk Macháček, Ph.D.(ředitel lesů ČZU) jakožto zplnomocněným zástupcem vlastníka nemovitosti, kterým je Česká zemědělská univerzita v Praze, Kamýcká 129, 165 00 Praha –Suchdol, IČO: 60460709. K žádosti bylo předloženo pověření č. 04/2024 a projektová dokumentace - SO 02-09 – Předzámčí, obnova povrchů v zámeckém příkopu parc. č. 2568 Kostelec nČl, Ing. arch. Tomáš Kužel, atelier 322 s.r.o., DPS, 12/2022.

Projektová dokumentace navrhuje odstranění panelových vozovek a manipulačních ploch ve východní části zámeckého příkopu, na jejich místě mají být provedeny mlatové povrchy a šterkové trávníky, nájezd do příkopu má být proveden v kamenné zádlazbě – z dlažebních štípaných žulových kostek 10/10 v kroužkové skladbě. Sanován má být také opěrný pilíř v příkopu na severní straně předzámčí na poz. č. 2560. Ve vjezdu do brány Předzámčí má být osazen výsuvný pilíř. Navržena je úprava střechy lapolu, na místo bonského šindelu má být střecha provedena v úrovni terénu, rovná, pochozí s poklopem, opatřená ohrádkou s dřevěným krytím výšky 1,8m s dvoukřídlými vraty. Přebytková voda z podloží má být odvedena drenáží podél mlatů, ukončená ve stávajících kanalizačních šachtách dešťové kanalizace. U stávajících kamenných chrličů mostku do zámku jsou navrženy kovové lapače a svody napojené novým potrubím do stávající dešťové kanalizace. Mlatová cesta má být osvětlena orientačními zemními světly v ploše šterkového trávníku. Světla jsou navržena nájezdna s krytem a rámem z litého hliníku. U opěrného pilíře předzámčí má dojít k zesílení základů provedením mikropilot a jejich svázáním s tělesem opěráku. Mikropiloty jsou navrženy o průměru 200mm do hloubky 8,5m, celkem v počtu 7 ks. V horní úrovni mají být mikropiloty propojeny betonovou převázkou 150mm pod úroveň terénu. Opraven má být líc opěráku, doplněno zdivo a provedeny



vysprávký v místě trhlin, oprava má být shodná s navrženou opravou opěrné zdi (rest. záměr B. Pánek 2021). Opraven má být stávající lem oplechování hlavice opěráku. Vytvořena má být také venkovní expozice zámeckým příkopem, vedená po mlatové cestě. Trasa má být doplněna o lavičky (Emau mmcité), slaboproudé rozvody (sít' WIFI) a QR kódy vel. 80/50mm. V souvislosti s trasou má být také provedena oprava kamenného schodiště u mostu, spočívající v částečném přeskládání stupňů a prioritně jejich opravou kamennými plombami, příp. umělým kamenem na místo výměny. Souběžně s úpravou ploch mají být restaurovány okolní degradované zděné konstrukce opěrné zdi zámeckých valů a opěráků zámeckého kostela na pozemcích č. 2574, 2569 a 2561. Opraveny mají být i omítky zámku v úrovni jednoho podlaží nad terénní úrovní příkopu. Oprava opěrných zdí a fasád má probíhat dle restaurátorského průzkumu a záměru Bohumila Pánka 06/2021.

Zámek stojí na východním konci města. Jedná se o dvoupatrovou čtyřkřídlovou budovu s nárožními věžemi, obklopenou příkopem, vymezeným kontra skarpovou zdí a mohutným vnějším valem. Na východě stojí na valu zámecký kostel sv. Vojtěcha, propojený se zámkem krytým mostem. Zámek se obrací hlavním jižním průčelím s branou, přístupnou mostem přes příkop do předzámčí, zapojeného do jižní části valu. Nádvoří předzámčí vymezují na třech stranách jednopatrové budovy nepravidelného půdorysu, na které navazuje na severní straně dvojice kolmých křídel sledujících vnitřní zámecký příkop. Most přes vnější příkop k bráně předzámčí je přístupný ozdobnými pilíři, začleněnými do vnějšího ohrazení příkopu. Části vnějšího opevnění, zejména velký bastion a hradba s baštami na severovýchodě pod kaplí, leží již vně vymezení areálu kulturní památky, jedná se však o nedílnou součást zámku.

Městský úřad v Říčanech na základě výše uvedené žádosti po provedeném řízení v souladu s ustanovením § 14 odst. 1 zákona č.20/1987 Sb. o státní památkové péči ve znění pozdějších předpisů

vydává

k realizaci výše uvedeného záměru v areálu zámku v Kostelci nad Černými lesy, který je nemovitou kulturní památkou vedenou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rejstříkovým číslem 26031/2-802, a zároveň je součástí městské památkové zóny Kostelec nad Černými lesy rejst.č.ÚSKP 2118, toto

závazné stanovisko.

Obnova povrchů v zámeckém příkopu, restaurování zděné konstrukce opěrné zdi v areálu zámku č.p. 1 na pozemku par.č. 2568, 2574, 2569 a 2561v Kostelci nad Černými lesy dle předložené dokumentace SO 02-09 – Předzámčí, obnova povrchů v zámeckém příkopu parc. č. 2568 Kostelec nČl, Ing. arch. Tomáš Kužel, atelier 322 s.r.o., DPS, 12/2022, je z hlediska zájmů státní památkové péče podle §14 odst. 3 zákona č.20/1987 Sb.,

přípustná

za předpokladu dodržení následujících podmínek určených v souladu s ustanovením § 9 odst. 4 vyhlášky č. 66/1988 Sb., kterou se provádí zákon o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

1. Barva mlatového povrchu bude předem na vzorku odsouhlasena zástupci památkové péče.
2. Bude proveden archeologický výzkum v předpokládané trase výkopů (týká se zejména zásahů souvisejících s drenážemi, podchycením základu opěráku, doplňované dešťové kanalizace apod.). Na základě výsledků výzkumu bude v součinnosti archeologa a pracovníků památkové péče posouzena vhodnost předpokládané trasy výkopu. V případě významného nálezů bude za účasti zástupců památkové péče a archeologa na základě nálezové situace rozhodnuto o vhodném postupu dalších prací, např. o změně trasování výkopu.
3. Přesné pozice nově instalovaných antén, rozvodů a dalších novodobých prvků budou předem na místě posouzeny a odsouhlaseny zástupci památkové péče.
4. Svod bude instalován pouze u chrliče nad schodištěm.
5. Při opravách omítek bude zachováno maximum dochovaných starších omítkových vrstev, případně nátěrů. Rozsah odstraňování poškozených omítek bude na místě odsouhlasen zástupci památkové péče.

Doplňované omítky budou na stávající omítky navazovat strukturou i materiálem. Doplňované omítky i odstín a typ fasádního nátěru (předpokládáme vápenný nátěr) budou předem na vzorcích schváleny pracovníky památkové péče. Štukové prvky budou kvalitně doplněny a opraveny kvalifikovaným štukatérem v původních tvarech a profilacích. Profily doplňovaných tektonických prvků budou vysazeny pomocí šablon a profilových hladítek, zhotovených dle okolních, zachovalých profilací a odsouhlaseny zástupci památkové péče.

6. Způsob čištění a doplnění kamene (tj. kamenných zdí i schodů) bude prověřen na základě provedených zkoušek, dle výsledků budou za účasti zástupců památkové péče zvoleny nejšetrnější metody čištění (tak aby došlo k co nejmenším úbytkům kamene) a nejvhodnější způsob doplňování kamene. Zástupcům památkové péče bude k odsouhlasení předložen i způsob spárování zdiva včetně navržené spárovací malty a podoba doplňovaného kamene i cihel. Veškeré nově doplňované kamenné prvky budou materiálem, strukturou, barvou, rozměry a celkovým charakterem opracování shodné s autentickými prvky.

7. Při injektování budou trhliny zajištěny maltovinou tak, aby nedošlo ke stékání injektážní směsi po povrchu zdiva či omítkách.

8. Zahájení stavebních prací bude v dostatečném časovém předstihu oznámeno zástupcům památkové péče, bude svoláno vstupní jednání za účasti zástupců památkové péče a zhotovitele a v průběhu opravy budou práce konzultovány a svolávány pravidelné kontrolní dny.

Odůvodnění:

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušný orgán státní památkové péče, obdržel žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci.

Zámek čp. 1 v Kostelci nad Černými lesy je od 3. 5. 1958 nemovitou kulturní památkou, zapsanou v Ústředním seznamu kulturních památek České republiky pod rej. č. 26031/2-802. Zámecký areál se nachází na i území, které bylo pro své urbanistické, památkové a stavebně-historické kvality prohlášeno vyhláškou Ministerstva kultury ČR č. 476/1992 Sb. ze dne 10. 9. 1992 městskou památkovou zónou Kostelec nad Černými lesy. Jádrem dnešního zámku tvoří gotický hrad, jehož pozůstatky jsou patrné zvláště ve sklepeních pod západním křídlem. V 16. století došlo k postupné přestavbě hradu na moderní renesanční zámek pod vedením Hanse Tirola a Ulrica Aostalliho. Na počátku 17. století prošel zámek manýristickými úpravami a ve 2. polovině 18. století následovaly barokní úpravy pod vedením Josefa Jägera, během kterých byly modernizovány především fasády a interiéry zámku. Renesanční zámek v Kostelci nad Černými lesy byl jedním z hlavních residenčních sídel Smiřických ze Smiřic a v období přelomu 16. a 17. století se jednalo o jeden z nejreprezentativnějších zámků v Čechách. Na mimořádnou kvalitu jeho vybavení dodnes odkazuje nalezená a restaurovaná část architektonických prvků. Areál zámku s kostelem sv. Vojtěcha a monumentálním valovým opevněním dnes patří k nejvýznamnějším památkám regionu a je také zásadní dominantou Kostelce nČl a významným krajinotvorným prvkem.

Správní orgán postupoval podle zákona č.500/2004 Sb. V rámci tohoto řízení bylo v souladu s § 14 odst. 6 zákona č.20/1987 Sb. vyžádáno dne 13.06.2024 písemného vyjádření Národního památkového ústavu jako příslušné odborné organizace státní památkové péče, které bylo správnímu orgánu doručeno dne 17.06.2024 pod č.j. NPU-321/54603/2024.

Zdůvodnění výše uvedených podmínek:

Restaurátorský průzkum a záměr restaurování fasády zámku v Kostelci nČl a části ohradní zdi (B. Pánek 06/2021) již byl předmětem odborného vyjádření NPÚ, vydaného dne 25. 8. 2021 pod č.j. NPU-321/65517/2021 a závazného stanoviska MěÚ Říčany ze dne 01. 09. 2021, vydaného pod č.j. 301300/2021-MURI/OUPRR/271. Podmínky k opravě fasády a opěrných zdí tak vychází z původního vyjádření a závazného stanoviska.

Ad 1, 3, 8) Nezbytným předpokladem úspěšné akce je dořešení veškerých detailů jednotlivých prvků, proto je nezbytné, aby tyto detaily byly vždy projednány a schváleny před zahájením vlastních realizačních prací s orgány památkové péče.

Ad 2) Z § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči vyplývá povinnost – při zásahu do terénu - záměr předem ohlásit a projednat s Archeologickým ústavem AV ČR v Praze a umožnit jemu, nebo jiné oprávněné organizaci záchranný archeologický výzkum. Veškeré kontakty a informace jsou

uvedeny na: <https://www.arup.cas.cz/oznameni-o-stavebni-cinnosti-na-uzemi-sarcheologickymi-nalezky/>. V případě významných nálezů je třeba upravit záměr tak, aby nedošlo k narušení hodnotných archeologických situací. Lineární výkopové práce mohou z hlediska archeologie přinést relativně značný objem nových poznatků v úrovni základní evidence podpovrchových objektů a situací, ale představují jen velmi částečné poznávací možnosti, a to při současné nevyhnutelné destrukci archeologických terénů. Z toho důvodu raději předem upozorňujeme, že oprávněná archeologická organizace, která bude záchranný archeologický výzkum zajišťovat, může lokálně přistoupit k plošnému rozšíření výkopu tak, aby byla odborná poznávací hodnota situace vytěžena v dostatečné míře.

Ad 4) Z technického hlediska je problematické zejména stávající vyústění chrlíče nad schody, kde dochází k poškozování schodiště. Z tohoto důvodu je v tomto místě možné osadit navržený svod s lapačem. Jedná se zároveň o místo, které je pohledově poměrně skryté stavbou studny z druhé strany schodiště. Vyústění ostatních chrlíčů není technicky tolik problematické, kamenné chrlíče zároveň velmi pozitivně dotváří vzhled mostku a uplatňují se při pohledech na mostek zejména z příkopu, osazení svodů na tyto chrlíče by most esteticky narušilo.

Ad 5 - 7) Aby byl charakter této významné památky zachován a nenarušen nevhodnými novodobými zásahy, které by tuto památku degradovaly, je zapotřebí opravy provádět citlivě, při dodržení tradičních postupů, materiálů a technologií. Z tohoto důvodu jsou výše stanoveny podmínky, jejichž cílem je maximální zachování historicky věrohodného vzhledu památky včetně jednotlivých detailů. Při opravě zdí je požadována oprava, která zachová autentickou a historicky věrohodnou podobu. Vhodnost některých navržených postupů je třeba ověřit na základě zkoušek. Jedná se především o procesy čištění a provádění doplňků, náhrad či povrchových úprav. Tyto práce mají zásadní vliv na finální podobu památky.

Správní orgán dne 17.06.2024 vyzval účastníka řízení, aby se seznámil s podklady rozhodnutí, účastník řízení svého práva nevyužil a stanovisko k podmínkám rozhodnutí správnímu orgánu nezaslal.

Správní orgán je toho názoru, že výše uvedená realizace za předpokladu splnění výše uvedených podmínek negativně neovlivní kulturně historické hodnoty nemovité kulturní památky – areál zámku v Kostelci nad Černými lesy ani dané lokality.

Na základě zjištěných skutečností dospěl MěÚ Říčany, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, že zamýšlené úpravy v areálu kosteleckého zámku v rozsahu jak je uvedeno ve výrokové části rozhodnutí, je z hlediska zájmů sledovaných orgánem státní památkové péče přípustné za výše uvedených podmínek.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle § 83 zákona č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád), odvolat do patnácti dnů ode dne oznámení ke Krajskému úřadu Středočeského kraje v Praze, písemným podáním učiněným u Městského úřadu v Říčanech, odboru územního plánování a regionálního rozvoje. Podle ustanovení §23 správního řádu nebyl-li adresát při doručování tohoto rozhodnutí zastižen, uloží se toto rozhodnutí v provozovně provozovatele poštovních služeb. Jestliže si adresát nevyzvedne uložené rozhodnutí ve lhůtě 10 dnů ode dne, kdy bylo v provozovně provozovatele poštovních služeb k vyzvednutí připraveno, považuje se podle ustanovení § 24 odst. 1 správního řádu za doručené posledním dnem této lhůty. Pokud je rozhodnutí doručováno prostřednictvím datové schránky, považuje se za doručené, jestliže se osoba, která má s ohledem na rozsah svého oprávnění přístup k dodanému rozhodnutí, nepřihlásí do datové schránky ve lhůtě 10dnů ode dne, kdy bylo rozhodnutí dodáno do datové schránky (§ 17 odst. 3 a 4 zákona č. 300/2008 Sb., o elektrických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů). Rozhodnutí se považuje za doručené posledním dnem výše uvedené 10 denní lhůty.

L.S.

Zuzana Koubková
referent odboru územního plánování a
regionálního rozvoje
oprávněná úřední osoba

Písemnost se dále posílá : Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště středních Čech,
Sabinova 5, 130 11 Praha 3
Městský úřad Kostelec nad Černými lesy, nám. Smiřických 53, 281 63
Kostelec nad Černými lesy